

## 优先购买权与帮助

﴿ الشفعة والشفاعة ﴾

[中文 - Chinese - صيني]

穆罕默德·本·伊布拉欣·本·阿布杜拉·艾勒图外洁利

**翻译:** 艾布阿布杜拉·艾哈默德·穆士奎

**校正:** 李清霞

2010 - 1431

islamhouse.com

# ﴿ الشفعة والشفاعة ﴾

« باللغة صينية »

محمد بن إبراهيم بن عبد الله التويجري

ترجمة: أحمد بن عبد الله الصيني

مراجعة: لي تشنغ شيا

2010 - 1431

islamhouse.com

☞-**优先购买权**：就是合伙人凭借与买方签订的合同价格，以正确的方式来购买自己合伙人的份额。为了不伤害合作伙伴，即使有许多合作伙伴共同享有这一权利也罢！但不允许只出售给其中的某一位。

#### ☞-**优先购买权合法性的哲理**

优先购买权是伊斯兰的美德之一，规定禁止伤害合伙人，因为他可能会买敌对自己的、或有不良品德的合伙人的份额，因而发生敌对，伤害邻居，所以，确定优先购买权可以消除伤害和损失。

#### ☞-**优先购买权的断法**

优先购买权对于拥有优先购买权者是允许的。优先购买权针对所有的事情：没有分配的土地，或房屋，两邻之间的共有的墙。禁止为了取消它而使用欺诈的手段，因为规定优先购买权就是为了消除对合伙人的伤害。

贾比尔·本·阿布杜拉（愿主喜悦他俩）的传述，他说：

عن جابر بن عبد الله رضي الله عنهما قال: **قَضَى النَّبِيُّ ﷺ بِالشُّفْعَةِ فِي كُلِّ مَا لَمْ يُقْسَمْ، فَإِذَا وَقَعَتِ الْحُدُودُ، وَصُرِّفَتِ الطَّرِيقُ فَلَا شُفْعَةَ.** متفق عليه

**“先知（愿主赐福之，并使其平安）在一切尚未分配的财产中规定了优先购买权，如果界限已经分明，或道路已经分清，那么，就没有优先购买权了。”<sup>①</sup>**

#### ☞-**优先购买权的时间**

<sup>①</sup> 《布哈里圣训集》第 2257 段，原文出自《布哈里圣训集》，《穆斯林圣训集》第 1608 段

①-优先购买权属于合伙人的权利，无论他什么时候知道的交易，如果他推迟了，那么，他的优先购买权就无效了；但如果他不在或有其它的原故则例外，因此，无论何时开始交易，合伙人都有优先购买的权利；如果他有能力，应向合伙人表明自己要购买，否则，他的优先购买权也无效。

②-如果拥有优先购买权的人去世了，那么，优先购买权归他的继承人；拥有优先购买权的人可以购买所有的货物，如果他没有办法购买其中的某部分，那么，他就失去了那一部分的优先购买权。

#### ☞-确定优先购买权

在通知合伙人之前，不允许合伙人卖掉自己的那一份；如果他没有通知合伙人就卖了，那么，他的合伙人最有权力购买；如果他通知了合伙人，而合伙人说：“我没有购买的目的。”那么，在交易之后，他没有要求的权力。

#### ☞-邻居优先购买权的断法

在邻居之间也有优先购买权，如果邻居之间共同拥有一条路或水，他俩之间都有优先购买的权利。因为先知（愿主赐福之，并使其平安）说：

قال النَّبِيُّ ﷺ: «الْجَارُ أَحَقُّ بِشَفْعَةِ جَارِهِ يُنْتَظَرُ بِهَا وَإِنْ كَانَ غَائِباً إِذَا كَانَ طَرِيقُهُمَا وَاحِداً». أخرجه أبو داود وابن ماجه

“拥有共同一条路的邻居享有优先购买权，如果他出门在外，那么，应等他回来。”<sup>①</sup>

☞-求助：就是寻求他人的帮助。

<sup>①</sup>正确的圣训，《艾布达吾德圣训集》第3004段，《伊本马哲圣训集》第2023段

## ☞ - 求助的种类

帮助分为两种类型：好的与坏的。

①-好的帮助：就是法律鼓励的行为，如帮助消除伤害，或帮助获得合法的权益，或消除压迫，这是值得赞扬的，行者是有赏赐的。

②-坏的帮助：就是法律禁止的行为，如帮助消除地界，或剥夺权利，或给予不应该享有的人，这些都是应受谴责的，行者是没有回赐的。

清高的真主说：

قال الله تعالى: ﴿مَنْ يَشْفَعْ شَفَعَةً حَسَنَةً يَكُنْ لَهُ نَصِيبٌ مِمَّا وُضِعَ مِنْهَا وَمَنْ يَشْفَعْ شَفَعَةً سَيِّئَةً

يَكُنْ لَهُ كِفْلٌ مِمَّا وُضِعَ مِنْهَا وَكَانَ اللَّهُ عَلَىٰ كُلِّ شَيْءٍ مُّقِيمًا ﴿٨٥﴾ [النساء: ٨٥].

【[85]谁赞助善事，谁得一份善报；谁赞助恶事，谁受一份恶报，真主对于万事是全能的。】<sup>①</sup>

<sup>①</sup> 《妇女章》第85节